

包装リースだより 38

株式会社日本包装リースは、日本包装機械工業会の会員が出資して設立した包装機械・関連機械の専門リース会社です

お問合せ先：営業企画室 電話03-6222-2261 <http://www.jpml.jp/>

借入資金による購入とリースの経済比較表（投資促進税制 購入：即時償却、リース：税額控除適用の比較）

前提条件	物件価格	10,000 千円	物件名	包装機械 1式	リース期間	6年
耐用年数	10年		固定資産税率	1.4%/年	月額リース料	160千円
新定率償却率(2012年4月1日以降)	20.0%/年		動総保険料率	0.3%/年	年額リース料	1,920千円
固定資産税償却率	20.6%/年		法人税率(法人税、事業税、地方税)	40%/年	借入金金利	2%/年

		初年度	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	合計
借入資金による購入	① 物件価格	10,000						10,000
	帳簿価格	10,000	1	1	1	1	1	
	② 減価償却費	2,000	0	0	0	0	0	2,000
	③ 特別償却費 <small>(物件価格-普通償却額)</small>	7,999						7,999
	④ 借入元本返済	1,585	1,617	1,649	1,682	1,716	1,751	10,000
	⑤ 借入金金利	186	154	121	88	54	19	620
	固定資産税対象簿価	10,000	7,940	6,304	5,006	3,974	3,156	
	⑥ 固定資産税	140	111	88	70	56	44	509
	動産総合保険対象簿価	10,000	8,730	7,470	6,200	4,300	2,400	
	⑦ 動総保険料	30	26	22	19	13	7	117
	⑧ 資金流出額 <small>(④+⑤+⑥+⑦)</small>	1,940	1,907	1,881	1,859	1,839	1,821	11,247
	⑨ 経費処理可能額 <small>(②+③+⑤+⑥+⑦)</small>	10,355	291	232	176	122	70	11,246
⑩ 法人税等軽減額 <small>(⑨×税率)</small>	4,142	116	93	71	49	28	4,498	
⑪ 税額控除	0						0	
⑫ 税金を加味した流出額 <small>(⑧-⑩-⑪)</small>	-2,202	1,791	1,788	1,788	1,790	1,793	6,749	
リース	⑬ 年額リース料 <small>(資金流出額=経費処理可能額)</small>	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	11,520
	⑭ 法人税等軽減額 <small>(⑬×税率)</small>	768	768	768	768	768	768	4,608
	⑮ 税額控除 <small>(リース料総額×10%)</small>	1,152						1,152
	⑯ 税金を加味した流出額 <small>(⑬-⑭-⑮)</small>	0	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	5,760
	⑰ 税金を加味した流出差額 <small>(⑫-⑯)</small>	-2,202	639	636	636	638	641	989

【まとめ】

項目	購入	リース	差額	判定
① 資金の流出額	11,247	11,520	-273千円	元本返済額、借入金金利、固定資産税、保険料の支出額だけで比較するとリースが不利になります。
② 税金を加味した資金の流出額	6,749	5,760	989千円	経費処理可能額に税率をかけた金額を法人税等軽減額として比較すると、税額控除を利用したリースの方が有利になります。

※ 税額控除については、事業の用に供した年度の法人税額(所得税額)の20%が限度額になります。

生産性向上設備投資
促進税制における購
入とリースとの経済
性比較について

即時償却と税額控除
ではどちらが有利なの
かという質問には、次の
表で説明させていただきます。
だいております。

即時償却は初年度のみ
高い節税効果がありま
すが、通期でみるとリー
スの税額控除が圧倒的
に有利になります。